

**Inwestor:**

GMINA SIEMIENIÓ  
ul. Stawowa 1B  
21-220 Siemień

**Jednostka opracowująca przedmiar robót:**

Biuro Projektów  
i Wycen Majątkowych MDM  
Piotr Dawidziuk  
ul. Wąska 2a  
21-530 Piszczac

**Przedmiar robót:**

**Nazwa budowy:** REMONT ŁAZIENEK W ZESPÓLE PLACÓWEK OŚWIATOWYCH IM. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO W SIEMIENIU

**Adres budowy:** ul. Kościelna 1

21-220 Siemień

dz.nr ewid.: 248

obręb ewidencyjny: 0015 Kolonia Siemień

jednostka ewidencyjna: 061306\_2 Siemień

**Obiekt:** Budynek Zespołu Placówek Oświatowych im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Siemieniu

**Rodzaj robót:** ROBOTY BUDOWLANE, SANITARNE, ELEKTRYCZNE

**Data oprac.:** 2025-01-31

**Załączniki:**

**Podstawa opracowania:** KNNR 4, AW, KNR 2-15G, KNR 4-01, KNR 4-04, KNR, KNR 00-34, KNR 2-15W, KNR 4-01I, KNNR 3, KNR 2-02W, KNR 2-17, KNR 4-03W, KNNR 5, KNR 2-02, KNR 401, KNR 13-23, KNNR 2 12, KNNR, NNRKB

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.
-----	-----------------	-----------------------------	--------	------

1	2	3	4	5
1		<b>Roboty budowlane</b>		
1		<b>STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA</b>		
1	KNR 4-01 4010-35404-02 0	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych	4,00	szt
2	KNR 1018-01-00-05 0	Skrzydła wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe (ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej) ozn. DW1 opis zgodnie z projektem	4,20	m2
3	KNR 1018-01-00-05 0	Skrzydła wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe (ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej) ozn. DW2 opis zgodnie z projektem	2,10	m2
4	KNR 1018-01-00-05 0	Skrzydła wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe (ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej) ozn. DW4 opis zgodnie z projektem	2,10	m2
		<b>Razem:</b>		
2		<b>Okladziny ścian i posadzki</b>		
5	KNR 4-011 0349-01-060	Rozebranie ścian, filarów, wykonanych z cegieł na zaprawie wapiennej	2,22	m3
6	KNR 2-02 0121-03-050	Ścianki działowe z płytek gazobetonowych, o grubości 12 cm.	17,09	m2
7	KNR 401 2060-1-020	Wykonanie poduszek betonowych pod nadproże	8,00	szt
8	KNR 0126-05-00-04 0	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	12,00	m
9	KNR 401 7030-3-040	Umocowanie siatki "Rabitz" na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki	12,00	m
10	KNR 3 0602-01010-05 0	Analogia - Uzupełnienie tynków wewnętrznych o pow. do 5 m2 z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach -ściany	44,19	m2
11	KNR 4-04 0504-01-050	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych/terakoty	41,32	m2
12	KNR 2-02W 1109-05-050	Analogia- Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek podłogowych z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną z gruntowaniem wraz z cokolikiem -schody	52,29	m2
13	KNR 13-23 0107-05-050	Rozbiórki oblicowań ścian z płytek	65,83	m2
14	KNR 4-011 0211-03-050	Analogia -Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 3cm	41,32	m2

1	2	3	4	5
15	KNNR 2 12 0701-050	<i>Analogia - Samopoziomujący podkład podłogowy zespolony, gr. 25,0 mm wylewany pod posadzki wraz z przygotowaniem ew. skucie nierówności</i>	41,32	m2
16	KNNR 2-02W 1109-05-050	<i>Analogia- Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek podłogowych z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną z gruntowaniem wraz z cokolikiem</i>	41,32	m2
17	KNNR 0829-01-00-05 0	<i>Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej</i>	74,28	m2
18	KNNR 0805-02-00-05 0	<i>Licowanie ścian i słupów wewnętrznych płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - płytki ceramiczne 30x60cm kolory ustalone w użytkownikiem</i>	74,28	m2
19	KNNR 401 7130-110-050	<i>Analogia - Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z uprzednim zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet, zaprawą wapienno-gipsową przy użyciu wapna suchogaszzonego przygotowanie do malowania</i>	208,83	m2
20	KNNR 4-01 0713-0201-050	<i>Przetarcie wapnem suchogaszonym istniejących tynków wewnętrznych na stropach, biegach i spocznikach ze zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet</i>	208,83	m2
21	NNRKB 1134-01-00-05 0	<i>Gruntowanie podłoży poziomych, pionowych preparatem gruntującym</i>	208,83	m2
22	KNNR 1401-06-00-05 0	<i>Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą - farba zmywalna lateksowa zabezpieczona lakierem poliuretanowym - trzykrotne</i>	208,83	m2
23	KNNR 0302-07-00-04 0	<i>Osadzenie podokienników prefabrykowanych z konglomeratu marmurowego gr. min. 20mm</i>	1,25	m
24	KNNR 0322-02-00-02 0	<i>Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych</i>	8,00	szt
25	KNNR 4-01 0106-04-060	<i>Usunięcie gruzu</i>	2,80	m3
26	KNNR 4-04 1101-02-060	<i>Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km</i>	2,80	m3
27	KNNR 4-04 1101-05-060	<i>Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ.ponad 1km samochodem ciężarowym</i>	2,80	m3
		<b>Razem:</b>		
3		<b>Wyposażenie</b>		
28	AW-090	<i>Uchwyty na papier toaletowy chromowane</i>	2,00	kpl
29	AW-090	<i>Uchwyty na papier</i>	2,00	kpl
30	AW-090	<i>Lustro 60x90cm</i>	2,00	kpl

1	2	3	4	5
31	AW-090	<i>Lustro uchylne</i>	2,00	kpl
		<b>Razem:</b>		
		<b>Razem:</b>		
2		<b>Roboty sanitarne</b>		
1		<b>Instalacja wodociągowa</b>		
32	Kalk. własna-090	<i>Demontaz instalacji wodociągowej (oruwowanie, i armatura)</i>	1,00	kpl
33	KNR 2-15G 0601-0301-040	<i>Ułożenie rurociągu z rur warstwowych PEX/AL/PEX o średnicy zewnętrznej 26 mm -woda zimna</i>	14,00	m
34	KNR 2-15G 0601-0301-040	<i>Ułożenie rurociągu z rur warstwowych PEX/AL/PEX o średnicy zewnętrznej 26 mm</i>	12,00	m
35	KNR 2-15G 0601-02-040	<i>Ułożenie rurociągu z rur warstwowych PEX/AL/PEX o średnicy zewnętrznej 20 mm - woda zimna</i>	15,00	m
36	KNR 2-15G 0601-02-040	<i>Ułożenie rurociągu z rur warstwowych PEX/AL/PEX o średnicy zewnętrznej 20 mm</i>	18,00	m
37	KNR 2-15G 0601-01-040	<i>Ułożenie rurociągu z rur warstwowych PEX/AL/PEX o średnicy zewnętrznej 16 mm -woda zimna</i>	15,00	m
38	KNR 2-15G 0601-01-040	<i>Ułożenie rurociągu z rur warstwowych PEX/AL/PEX o średnicy zewnętrznej 16 mm</i>	20,00	m
39	KNR 00-34 0101-03-040	<i>Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22 mm, otuliną Grubość izolacji 4 mm</i>	30,00	m
40	KNR 00-34 0101-03-040	<i>Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22 mm, otuliną Grubość izolacji 9 mm</i>	20,00	m
41	KNR 00-34 0101-03-040	<i>Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22 mm, otuliną Grubość izolacji 13 mm</i>	20,00	m
42	KNR 00-34 0101-04-040	<i>Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-48 mm, otulinami Grubość izolacji 9 mm</i>	23,00	m
43	KNR 00-34 0101-15-040	<i>Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-48 mm, otulinami Grubość izolacji 25mm</i>	18,00	m
44	KNR 2-15W 0137-02-020	<i>Baterie umywalkowe stojące z wylewką 125mm, ogranicznikiem wypływu i perlatozem wraz z zaworem termostatycznym</i>	1,00	szt
45	KNR 2-15W 0137-02-020	<i>Baterie umywalkowe stojące z wylewką 125mm, ogranicznikiem wypływu i perlatozem wraz z zaworem termostatycznym niepełnosprawne</i>	1,00	szt
46	KNR 4 0137-080-020	<i>Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o średnicy nominalnej 15 mm</i>	4,00	szt

1	2	3	4	5
47	KNNR 4 0135-010-020	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15 mm z zaworem atyskażeniowym i zwrotnym z pokrętkiem koronowym	1,00	szt
48	KNNR 4 0130-01010-020	Analogia - Zawory kulowe , gwint. o średnicy 3/8"	4,00	szt
49	KNNR 4 0130-01010-020	Zawory kulowe , gwint. o średnicy nominalnej 15 mm do wc.	2,00	szt
50	KNNR 4 0130-01010-020	Analogia - Zawory kulowe o średnicy nominalnej 15 mm instalacji wodociągowych	3,00	szt
51	KNNR 4 0130-0101-020	Przylącze elastyczne do wc dl. 300 mm o średnicy nominalnej 15 mm	2,00	szt
52	KNNR 4 0130-0101-020	Przylącze elastyczne do baterii stojących o średnicy nominalnej 15 mm	4,00	szt
53	KNNR 4 0115-010-020	Dodatki w rurociągach stalowych za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy hydrantów itp., o połączeniu sztywnym o śr.nominalnej 15 mm	11,00	szt
54	KNNR 4 0126-040-040	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych lub stalowych o średnicy do 65 mm, w budynkach niemieszkalnych	136,00	m
55	KNNR 4 0127-01020-172	Próba szczelności zasadnicza (pulsacyjna) instalacji wodociągowych z rur z polietylenu	3,00	próba
56	KNR 4-011 0339-01-040	Analogia - Wykucie bruzd	27,00	m
57	KNNR 3 0604-01-050	Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej z wapnem gaszonym, o powierzchni do 5 m2	6,75	m2
58	KNR 4-011 0208-03-020	Przebicie otworów o grubości 30 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2	1,00	szt
59	KNR 4-011 0206-04-020	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,2 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach	1,00	szt
60	KNR 4-011 0333-02-020	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie wapiennej o grubości 1 cegły	1,00	szt
61	KNR 4-011 0323-0301-020	Zamurowanie przebieg w ścianach o grubości 1 cegły. Zaprawa z wapna gaszonego	1,00	szt
62	AW-090	Włączenie instalacji	1,00	kpl
63	Kalk. własna-020	Montaż tuleji ochronnych	2,00	szt
64	AW-090	Badania fizykochemiczne w pełnym zakresie oraz bakteriologiczne wody	1,00	kpl

1	2	3	4	5
		<b>Razem:</b>		
2		<b>Instalacja kanalizacyjna</b>		
65	Kalk. własna-090	Demontaz instalacji kanalizacyjnej (oruwowanie, i przybory)	1,00	kpl
66	KNR 4-011 0208-03-020	Przebicie otworów o grubości 30 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2	3,00	szt
67	KNR 4-011 0206-04-020	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,2 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach	3,00	szt
68	KNR 4-011 0333-13-020	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 3 cegieł	2,00	szt
69	KNR 4-01 0106-04-060	Usunięcie gruzu	0,40	m3
70	KNR 4-04 1101-02-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km	0,40	m3
71	KNR 4-04 1101-05-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ.ponad 1km samochodem ciężarowym	0,40	m3
72	KNR 2-02W 2004-02-050	Analogia - Obudowa pionów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych	4,73	m2
73	Kalk. własna-020	Montaż drzwiczek rewizyjnych w obudowach z płyt g-k	2,00	szt
74	KNR 4-011 0339-01-040	Analogia - Wykucie bruzd	6,00	m
75	KNNR 3 0604-01-050	Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej z wapnem gaszonym, o powierzchni do 5 m2	6,00	m2
76	KNR 2-15W 0208-01-040	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	6,00	m
77	KNNR 4 0222-020-020	Czyszczaki kanalizacyjne z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych	2,00	szt
78	KNNR 4 0216-03010-02 0	Wpusty żeliwne dachowe o średnicy 100 mm uszczelnione sznurem i folią aluminiową	1,00	szt
79	KNNR 4 0216-03010-02 0	Analogia odwodnienie liniowe	4,00	szt
80	KNR 2-15W 0211-01-179	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych	6,00	podejś c.
81	KNR 2-15W 0211-03-179	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych	6,00	podejś c.

1	2	3	4	5
82	KNNR 4 0230-02010-09 0	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem z tworzywa sztucznego o wym. 50x41cm z półpostumentem	1,00	kpl
83	KNNR 4 0230-02010-09 0	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem z tworzywa sztucznego o wym. 60x48cm z półpostumentem	1,00	kpl
84	KNNR 4 0233-020-090	Ustęp z płuczką ustępową typu "dolnopłuk"zbiornik 6/3l	1,00	kpl
85	KNNR 4 0233-020-090	Ustęp z płuczką ustępową typu "dolnopłuk"zbiornik 6/3l dla niepełnosprawnych	1,00	kpl
86	KNR 2-15W 0212-01-020	Analogia- zawory napowietrzające o średnicy 50 mm	1,00	szt
		<b>Razem:</b>		
3		<b>Instalacja wentylacji</b>		
87	kalk. własna-090	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej wraz z anemostatami, izolacją termiczną i kratkami wywiewnymi z montażem zgodnie z projektem	1,00	kpl
88	KNR 2-17 0204-03-112	Analogia - Wentylator kanałowy śred. 125mm	3,00	3,000
		<b>Razem:</b>		
		<b>Razem:</b>		
3		<b>Roboty elektryczne</b>		
1		<b>Demontaż</b>		
89	KNR 4-03W 1134-01-115	Demontaż instalacji elektrycznej	1,00	SZT.
		<b>Razem:</b>		
2		<b>Instalacje elektryczne wewnętrzne- oprzewodowanie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych</b>		
90	0050-2040-1-0 40	Przewody wtykowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5 mm <sup>2</sup> YDY 3x1,5	70,00	m
91	0050-2040-1-0 40	Przewody wtykowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5 mm <sup>2</sup> YDY 3x2,5	40,00	m
92	0050-3011-1-0 20	Mocowanie osprzętu instalacyjnego na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w podłożu: z cegły	20,00	szt
93	0050-3020-1-0 20	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 60 mm: pojedyncze	4,00	szt
94	0050-3020-5-0 20	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80 mm i ilości wylotów: 3 /pierścienie odgałęźne/	3,00	szt

1	2	3	4	5
95	0051-2090-5-0 21	Przebijanie w podłożu ceglanym otworów w ścianach lub stropach, o średnicy i długości przebiccia: 25 mm - ponad 1/2 do 1 cegły	12,00	otwór
96	0051-2090-1-0 21	Przebijanie w podłożu gazobetonowym otworów w ścianach lub stropach, o średnicy i długości przebiccia: 25 mm - do 15 cm	12,00	otwór
		<b>Razem:</b>		
3		<b>Instalacje elektryczne wewnętrzne - montaż opraw oświetleniowych</b>		
97	0050-5020-3-1 15	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe): LED 17W min 120 lum/W z czujnikiem ruchu IP44	14,00	SZT.
98	0050-5020-3-1 15	Oprawy oświetleniowe przykręcane AW: oprawa LED min 3W n/t AW-2h n/t	5,00	SZT.
		<b>Razem:</b>		
4		<b>Instalacje elektryczne wewnętrzne - montaż osprzętu</b>		
99	0050-3080-5-0 20	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym: przykr. IP+Z, 10/16A, 250 V IP44	4,00	szt
		<b>Razem:</b>		
5		<b>Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych</b>		
100	0050-6020-2-0 40	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych z bednarki ocynkowanej o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> , mocowanych na wspornikach do podłoża: innego niż drewniane	2,00	m
101	0050-6130-1-0 20	Uchwyty uziemiające, skręcane, na rurach o średnicy: do 30 mm	1,00	szt
102	0050-2040-5-0 40	Przewody kabelkowe płaskie układane w tynku na podłożu innym niż betonowe - łączny przekrój żył: do 7,5 mm <sup>2</sup>	11,00	m
103	0050-1030-2-0 40	Rury winidurkowe układane n.t., o średnicy: ponad 20 do 28 mm	2,00	m
104	0050-4040-5-0 20	Montaż obudowy zacisków kontrolnych, o powierzchni: do 0,1 m <sup>2</sup>	1,00	szt
		<b>Razem:</b>		
6		<b>Pomiary pomontażowe</b>		
105	0051-3010-1-1 15	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia: I-fazowego	1,00	SZT.
106	0051-3040-1-1 15	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub robocznego: - pierwszy pomiar	1,00	SZT.



1	2	3	4	5
107	0051-3050-1-1 15	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego: - pierwsza próba	1,00	SZT.
108	0051-3050-2-1 15	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego: - następna próba	1,00	SZT.
109	0091-2010-2-1 15	Pomiar natężenia oświetlenia wnętrz, na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pierwszy	1,00	SZT.
110	KNNR 5 1303-010-115	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód I-fazowy (pomiar pierwszy)	1,00	SZT.
		<b>Razem:</b>		